

## REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	<b>Alineación con la Normativa Nacional</b>	<p><b>¿Cuenta la municipalidad con un reglamento específico para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial La Gaceta conforme a la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT?</b></p> <p>Se obtiene el puntaje si: Establece con claridad las disposiciones para la construcción e instalación de infraestructura de soporte para redes de telecomunicaciones en el cantón, mediante un reglamento publicado en el Diario Oficial La Gaceta, conforme con la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que aunque la municipalidad cuenta con un reglamento específico para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones (Reglamento General para Licencias Municipales en Telecomunicaciones, de la Municipalidad de San Rafael de Heredia" Publicado en El Diario Oficial La Gaceta 134 del 11/07/2012), no es conforme a la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT.
2	<b>Publicación en el Sitio Web Municipal</b>	<p><b>¿Cuenta la municipalidad con el Reglamento vigente publicado en la página web del municipio, conforme con lo requerido mediante la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT?</b></p> <p>Se obtiene el puntaje si: El reglamento se encuentra publicado en la página web del municipio.</p>	Comisión de Coordinación para la Instalación o Ampliación de Infraestructura de Telecomunicaciones. Criterio aprobado en la Reunión del 21 de noviembre de 2023	1	0	0	No se otorga puntaje debido a que la municipalidad no cuenta con el reglamento vigente publicado en el sitio web
3	<b>Altura Máxima y Señalización</b>	<p><b>¿En la normativa se solicita cumplir con las disposiciones de la Dirección General de Aviación Civil, respecto a la altura máxima y señalización conforme con lo requerido mediante la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT?</b></p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se solicita cumplir con las disposiciones de la Dirección General de Aviación Civil, respecto a la altura máxima y señalización conforme con lo requerido en la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°9. Altura máxima y señalización)	2	2	2	<p>Se otorga el puntaje pues el Artículo 21 establece que:</p> <p><i>"Artículo 21.-El Municipio no otorgará una Licencia de Construcción en los siguientes casos:</i></p> <p><i>1. que la altura de la torre sea menor a 30 metros, medida desde la base hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo, o que sobrepase la altura máxima establecida por la Dirección General de Aviación Civil."</i></p>

## REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
4	Ubicación de la infraestructura	<p>¿La normativa contempla que la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones, se puede ubicar en cualquier parte del territorio nacional?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa contempla que la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones, se puede ubicar en cualquier parte del territorio nacional.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°11. Ubicación de la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones)</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento establece condiciones a la ubicación de la infraestructura, apegadas a zonificación y al plan regulador.</p>

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
5	Uso de suelo Zonificación o Plan Regulador	<p>¿La normativa no establece condiciones asociadas a la zonificación o Plan Regulador para la instalación de infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La ubicación de la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones no se condiciona a un área o zona determinada del cantón, o a un Plan Regulador, con excepción de aquellas áreas sobre las cuales se disponga restricciones al uso establecidas por ley o en casos de declaratoria de emergencia nacional.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°12. Planes Reguladores)	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje pues el Artículo 14 Bis establece que:</p> <p><i>"Artículo 14 Bis.- La Municipalidad de San Rafael de Heredia, con el objeto de proteger el elemento paisajístico que integra uno de los elementos del derecho al ambiente sano y ecológicamente equilibrado, no otorgará usos de suelo conforme y por ende no podrá autorizar la instalación de infraestructura ni la construcción ni la operación de torres o antenas en los siguientes supuestos:</i></p> <p><i>a) En un rango de doscientos metros a la redonda del denominado Centro Histórico Cantonal que lo integran los terrenos en que está el templo católico de San Rafael Centro, el salón Ateneo, el parque central de Rafael, el Palacio Municipal, la escuela Pedro María Badilla Bolaños o la Casa Cural y el Edificio Parroquial.</i></p> <p><i>b) En un rango de doscientos metros a la redonda, del centro de cada uno de los restantes cuatro distritos del cantón a saber, Santiago, Ángeles, Concepción y San Josecito, para lo cual se aplicará como referencia para tomar la medición el templo católico de la localidad, en el caso del distrito de San Josecito, la medida aplica tanto con respecto al templo del sector de Bajo Los Molinos como con respecto al templo de San Josecito que constituye la entrada principal al cantón.</i></p> <p><i>c) En un rango de cien metros a la redonda cuya medida se aplicará tomando como punto de referencia el templo católico de las siguientes comunidades: barrio Peralta, San Miguel (El Palmar), Getsemaní, Calle Hernández, San Gabriel y Montecito.</i></p> <p><i>d) En los lotes residenciales de las urbanizaciones, condominios, residenciales y proyectos urbanísticos que hayan sido debidamente recibidos por la Municipalidad de San Rafael, pues se entiende que el diseño de sitio de cada uno de estos espacios residenciales constituye una especie de plan de ordenamiento territorial para el sector, por lo que no es posible modificar el uso de suelo debidamente aprobado para dichos proyectos. Y en los lotes comerciales de dichos asentamientos, podrán instalarse infraestructura de telecomunicaciones, únicamente si así fue establecido en el respectivo diseño de sitio definitivamente aprobado."</i></p>

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
6	Distancias entre la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones	<p>¿La normativa no contiene regulación en la que se establezcan distancias mínimas o máximas entre infraestructuras para el soporte de redes de telecomunicaciones, o con otro tipo de infraestructuras (CPSP)?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: No se establecen distancias mínimas o máximas entre infraestructuras para el soporte de redes de telecomunicaciones, o con otro tipo de infraestructuras, como los Centro de Prestación de Servicios Públicos (CPSP), excepto a las distancias establecidas mediante la legislación nacional.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°13. Distancias entre la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones)</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje pues el Artículo 14 Bis establece que:</p> <p><i>"Artículo 14 Bis.- La Municipalidad de San Rafael de Heredia, con el objeto de proteger el elemento paisajístico que integra uno de los elementos del derecho al ambiente sano y ecológicamente equilibrado, no otorgará usos de suelo conforme y por ende no podrá autorizar la instalación de infraestructura ni la construcción ni la operación de torres o antenas en los siguientes supuestos:</i></p> <p><i>a) En un rango de doscientos metros a la redonda del denominado Centro Histórico Cantonal que lo integran los terrenos en que está el templo católico de San Rafael Centro, el salón Ateneo, el parque central de Rafael, el Palacio Municipal, la escuela Pedro María Badilla Bolaños o la Casa Cural y el Edificio Parroquial.</i></p> <p><i>b) En un rango de doscientos metros a la redonda, del centro de cada uno de los restantes cuatro distritos del cantón a saber, Santiago, Ángeles, Concepción y San Josecito, para lo cual se aplicará como referencia para tomar la medición el templo católico de la localidad, en el caso del distrito de San Josecito, la medida aplica tanto con respecto al templo del sector de Bajo Los Molinos como con respecto al templo de San Josecito que constituye la entrada principal al cantón.</i></p> <p><i>c) En un rango de cien metros a la redonda cuya medida se aplicará tomando como punto de referencia el templo católico de las siguientes comunidades: barrio Peralta, San Miguel (El Palmar), Getsemaní, Calle Hernández, San Gabriel y Montecito.</i></p> <p><i>d) En los lotes residenciales de las urbanizaciones, condominios, residenciales y proyectos urbanísticos que hayan sido debidamente recibidos por la Municipalidad de San Rafael, pues se entiende que el diseño de sitio de cada uno de estos espacios residenciales constituye una especie de plan de ordenamiento territorial para el sector, por lo que no es posible modificar el uso de suelo debidamente aprobado para dichos proyectos. Y en los lotes comerciales de dichos asentamientos, podrán instalarse infraestructura de telecomunicaciones, únicamente si así fue establecido en el respectivo diseño de sitio definitivamente aprobado."</i></p>

## REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
7	Seguridad humana y de protección contra incendios	<p>¿La normativa contiene medidas de seguridad humana y protección contra incendios acordes con las establecidas por el Cuerpo de Bomberos?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      Contiene medidas de seguridad humana y protección contra incendios acordes con las establecidas por el Cuerpo de Bomberos.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4)                      Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°14. Seguridad humana y de protección contra incendios)</p>	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no cuenta con medidas de seguridad humana y protección contra incendios.
8	Soluciones portátiles	<p>¿La normativa contiene aspectos relacionados a la instalación de soluciones portátiles temporales, conforme con el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      Los aspectos relacionados a la instalación de soluciones portátiles, son conformes con el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4)                      Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°24 Soluciones portátiles para infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones.</p>	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no cuenta con aspectos relacionados a soluciones portátiles temporales.
9	Plazo para la emisión de permisos	<p>¿La normativa define un plazo específico para la emisión de permisos para la instalación de infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      En la normativa se establece un plazo específico para la emisión de permisos para la instalación de postes de telecomunicaciones, que no podrá superar los 30 días hábiles.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4)                      Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Capítulo VII)</p>	2	2	2	<p>Se otorga puntaje, debido a que el Artículo 25, establece lo siguiente:</p> <p><i>"Artículo 25.-Una vez presentada completa la solicitud de licencia de construcción la administración tendrá treinta días naturales para emitir la resolución final. El interesado contará con la posibilidad de impugnar esta resolución, mediante los recursos previstos en el Código Municipal."</i></p>

## REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
10	Cobro por el uso de bienes de dominio público	<p>¿La normativa establece el cobro por el uso de bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, utilizando la metodología del cálculo establecida por la Dirección General de Tributación del Ministerio de Hacienda, conforme con lo establecido en la Ley N° 10216?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se establece que el cobro por el uso de bienes de dominio uso público, patrimoniales e inmuebles se calcula utilizando la metodología establecida por la Dirección General de Tributación.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°43. Cobro por uso de bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles)</p>	2	2	2	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Artículo 8, establece:</p> <p><i>"Artículo 8º- La Municipalidad podrá autorizar Obras Constructivas en inmuebles públicos, inscritos o no, siempre y cuando no se perjudique su destino público final, sujeto ello al pago del canon correspondiente."</i></p> <p>Asimismo el Artículo 4°, define el canon por utilización de espacio público municipal, de la siguiente manera:</p> <p><i>"3. Canon por utilización de espacio público municipal: Es el monto a cancelar por la utilización de los espacios públicos municipales, de conformidad con el artículo 79, de la Ley N° 7593 "Ley de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos". "</i></p>
11	Aplicación del silencio positivo	<p>¿La normativa contiene un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, en los casos donde no se cumple el plazo de tramitación indicado?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa establece un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, cuando no se cumple con el plazo específico de tramitación para la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°44. Sobre el silencio positivo. Procedimiento para su aplicación)</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contiene un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, en los casos donde no se cumple el plazo de tramitación indicado.</p>
12	Diferencias con la regulación nacional vigente	<p>¿La normativa cantonal incluye criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no sean contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa no se establecen criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no son contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad.</p>	<p>Ley N°10216 Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que la normativa incluye criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no sean contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad</p>

## REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

8 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
13	Registro de los permisos de uso	<p>¿La normativa cantonal dispone la obligación de llevar un registro de los permisos otorgados para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales o en inmuebles bajo administración municipal?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se dispone la obligación de llevar un registro de los permisos otorgados para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales o en inmuebles bajo administración municipal.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°42. Registro de permisos de uso de bienes públicos para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones)</p>	2	2	2	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Artículo 7, establece lo siguiente:</p> <p><i>"Artículo 7º- La Municipalidad deberá mantener un registro, conforme al Anexo 1 de este Reglamento, actualizado y disponible al público que incluya la siguiente información: (1) nombre del solicitante, número de la finca y número de plano catastrado. (2) georeferenciación con coordenadas de longitud y latitud en formatos CRTM05 y WGS84; (3) fecha de otorgamiento de Usos de Suelos conforme; (4) fecha y hora de recepción de solicitud de Licencias de Construcción; (5) fecha de otorgamiento de Licencias de Construcción; (5) fecha de denegación de Licencia de Construcción. La Municipalidad podrá, en el momento en que lo crea pertinente, solicitar a la SUTEL información en términos de la densidad, de las Obras Constructivas existentes en el Cantón respectivo."</i></p>
<b>TOTALES</b>				25	8	8	

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HEREI

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	<b>Construcción de torres en lotes privados</b>	<p>¿La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, conforme con el Decreto N°44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°15. Construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados)</p>	3	0	0	Aunque la Municipalidad establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, éste no es conforme con el Decreto N°44335-MICITT, por lo tanto no se otorga el puntaje.
2	<b>Construcción de torres en bienes de uso público</b>	<p>¿La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público , patrimoniales e inmuebles, conforme con el Decreto N°44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°16. Construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público)</p>	3	0	0	Aunque la Municipalidad establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de obras constructivas de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, éste no es conforme con el Decreto N°44335-MICITT, por lo tanto no se otorga el puntaje.

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HERE

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
3	Requisitos para la construcción de torres	<p>¿La normativa estable requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      Los requisitos de construcción de torres de telecomunicaciones son conformes con el Decreto Ejecutivo N° 44335 - MICITT.                      En caso que se establezcan otros requisitos bajo criterios técnicos debidamente justificados, deben haber cumplido el procedimiento establecido en la Ley N° 8220 ante la Dirección de Mejora Regulatoria.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°17. Requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones)	3	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no estable requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones, conforme con el Decreto N°44335-MICITT
4	Dimensionamiento del predio privado	<p>¿La normativa contiene regulación con respecto al dimensionamiento del predio privado para la construcción de torres de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      El dimensionamiento del predio, es un porcentaje con respecto a la altura de la torre y no está indicada en valores absolutos. Cumpliendo con lo siguiente:                      Para torres de 30 metros: los predios deben tener dimensiones mínimas de frente y fondo equivalente al 30% de la altura de la torre, medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de esta sin incluir el pararrayo.                      Para torres mayores a los 30 metros: los predios deben tener unas dimensiones mínimas de frente y de fondo equivalente al 20% de la altura de la torre medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°18. Dimensionamiento del predio privado)	3	0	0	No se otorga puntaje pues el Artículo 11 del Reglamento establece que:  “Artículo 11.-Los predios donde se pretendan ubicar e instalar las Obras Constructivas tendrán unas dimensiones mínimas de frente y de fondo equivalente al 20% de la altura de la torre medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo (ej., Torre de 30 metros de altura dimensión mínima de 6 metros de frente por 6 metros de fondo, Torre de 45 metros de altura dimensión mínima de 9 metros de frente por 9 metros de fondo, Torre de 60 metros de altura dimensión mínima de 12 metros de frente por 12 metros de fondo). Los accesos se regularán conforme a las disposiciones que establecerá la Municipalidad.”

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HEREI

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
5	Acceso a los predios privados	<p>¿La normativa habilita el acceso al predio privado donde se encuentra la torre de telecomunicaciones, mediante calle pública, privada o servidumbre?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se habilita el acceso al predio privado mediante calle pública, privada o servidumbre.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°19 Acceso a los predios privados)	3	3	3	Se otorga el puntaje pues el reglamento no contiene restricciones en cuanto a la vía de acceso al lote.
6	Ubicación de la torre dentro del predio	<p>¿La normativa permite que la torre de telecomunicaciones pueda ser ubicada en cualquier parte del predio?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: No se imponen condiciones, tales como establecer que la torre deba instalarse en el centro del predio o en un lugar específico. La ubicación dentro del lote debe ser libre, depende del diseño de red de los operadores, siempre y cuando se cumpla con la franja de amortiguamiento definida en la normativa nacional vigente.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°20 Ubicación de la torre de telecomunicaciones dentro del predio)	3	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento en el Artículo 12, establece que:</p> <p><i>“Artículo 12.-Se deberá mantener una franja de amortiguamiento mínima alrededor de una Obra Constructiva del diez por ciento (10%) de la altura de la torre de telecomunicaciones, medida desde el centro de la base de la misma. Se establece sin embargo, que la torre de telecomunicaciones no se coloque adyacente a la colindancia del predio en cuestión, esto como una medida de seguridad para las construcciones aledañas, y debiendo facilitar el tránsito del personal necesario para la conservación y mantenimiento de la Obra Constructiva. En ningún caso, el retiro de la torre con respecto a los colindantes, podrá ser inferior de cinco metros, retiro que se medirá desde la parte más prominente de la torre con respecto a cada colindancia.”</i></p>

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HEREI

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
7	Altura mínima de la torre de telecomunicaciones	<p><b>¿La normativa contiene regulación referente a la altura mínima de la torre?</b></p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece una altura mínima de 30 metros, medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de esta sin incluir el pararrayo, excepto que, por razones técnicas justifiquen apartarse de este parámetro, por ejemplo que, la Dirección General de Aviación Civil indique una altura menor.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°21 Altura mínima de la torre de telecomunicaciones)	3	3	3	<p>Se otorga el puntaje pues el Artículo 10 establece que:</p> <p><i>“Artículo 10.- Para la obtención del certificado de Uso de Suelo los solicitantes deberán presentar conjuntamente con el formulario conforme al Anexo 2 de este Reglamento con los siguientes requisitos:</i></p> <p><i>1. la altura de la torre, cuyo mínimo se establece en 30 metros”</i></p> <p>Adicionalmente, el artículo 21 establece que:</p> <p><i>“Artículo 21.- El Municipio no otorgará una Licencia de Construcción en los siguientes casos:</i></p> <p><i>1. que la altura de la torre sea menor a 30 metros, medida desde la base hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo, o que sobrepase la altura máxima establecida por la Dirección General de Aviación Civil.”</i></p>

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HEREI

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
8	<b>Mimetización y camuflaje de la torre de telecomunicaciones</b>	<p>¿La normativa establece criterios de mimetización y camuflaje de las torres de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece un proceso de coordinación entre la municipalidad y operadores, previa autorización de DGAC. O bien, en caso de que no se solicite se otorga el puntaje.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°22 Mimetización y camuflaje de la torre de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Artículo 14-Ter, establece que:</p> <p><i>“Artículo 14-Ter.-Con el objeto de no afectar el paisaje urbano, natural, turístico y el entorno rural de las distintas zonas del cantón, en los casos que corresponda, previo al otorgamiento del USO DE SUELO CONFORME la Municipalidad dispondrá mediante acto debidamente fundamentado en criterios técnicos, si exige o no al solicitante la mimetización o camuflaje del soporte de las antenas de telecomunicaciones, para tal efecto las mismas deberán simular las características predominantes en su respectivo entorno. Sin perjuicio de lo anterior, toda antena mimetizada deberá prevenir al ciudadano sobre su existencia mediante la rotulación adecuada. En estos casos, el USO DE SUELO SERÁ CONDICIONADO a la verdadera mimetización o camuflaje de las obras.”</i></p>
9	<b>Franja de amortiguamiento</b>	<p>¿La normativa contiene regulación con respecto a la franja de amortiguamiento de la torre de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La franja es un porcentaje y no un valor absoluto. Cumpliendo con que la franja deberá ser de un 10% de la altura de la torre, sin contar con el pararrayos.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°23 Franja de amortiguamiento de la torre de telecomunicaciones)</p>	3	3	3	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Artículo 12 establece que:</p> <p><i>“Artículo 12.-Se deberá mantener una franja de amortiguamiento mínima alrededor de una Obra Constructiva del diez por ciento (10%) de la altura de la torre de telecomunicaciones, medida desde el centro de la base de la misma (...).”</i></p>

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL DE HEREI

9 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
10	Cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones	<p>¿La normativa contiene aspectos relacionados al cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece que todo predio donde se ubique una torre de telecomunicaciones esté delimitado de los predios vecinos con un muro o tapia de 2,50 metros de altura y 0,12 metros de espesor como mínimo.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°25 Cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones)	3	0	0	No se otorga el puntaje ya que el Reglamento no cuenta con medidas de cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones.
<b>TOTALES</b>				30	9	9	

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA DUCTOS DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Normativa aplicada	<p>La normativa cantonal contempla el cumplimiento de los criterios técnicos dispuestos en el Reglamento denominado: "<i>Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria</i>" que emita el MOPT y el MICITT en cumplimiento con lo establecido en el Transitorio I de la Ley N° 10216, para la instalación de ductos de telecomunicaciones en la Red Vial Cantonal.</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa contempla el cumplimiento de los criterios técnicos que emita el MOPT y el MICITT en el Reglamento denominado: "<i>Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria</i>".</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°32 Ductos de telecomunicaciones en el derecho de vía)</p>	5	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contempla el cumplimiento de los criterios técnicos que emita el MOPT y el MICITT en el Reglamento denominado: "<i>Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria</i>".</p>
<b>TOTALES</b>				5	0	0	

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA EDIFICIOS Y/AZOTEAS DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	<b>Infraestructura de soporte en azoteas, terrazas o techos de edificaciones</b>	<p>¿La normativa habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT) ?</p> <p>Se obtiene el puntaje si:                      La normativa habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, cumpliendo con los siguientes requisitos:                      a) Estudio de capacidad soportante emitido por un profesional responsable.                      b) Permiso de uso otorgado por la Institución titular del dominio del bien público.                      c) Cuando se trate de una construcción, además, deberá contar con el permiso de construcción emitido por la Municipalidad competente.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4)                      Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°36 Infraestructura de soporte en azoteas)</p>	5	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT)</p>
<b>TOTALES</b>				5	0	0	

# REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA MOBILIARIO URBANO DE TELECOMUNICACIONES

SAN RAFAEL

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Mobiliario Urbano	<p>¿La normativa contiene regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece en la normativa una regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, cumpliendo con lo siguiente:</p> <p>a) No se solicita el certificado de uso de suelo. b) No requiere el permiso de construcción. c) Cumple con el procedimiento para el otorgamiento de permiso de uso en bienes públicos, cuando corresponda.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°37 Instalación de antenas en infraestructuras de soporte de redes existentes)</p>	5	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contiene regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT
<b>TOTALES</b>				5	0	0	