

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 / 25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Alineación con la Normativa Nacional	<p>¿Cuenta la municipalidad con un reglamento específico para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial La Gaceta conforme a la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Establece con claridad las disposiciones para la construcción e instalación de infraestructura de soporte para redes de telecomunicaciones en el cantón, mediante un reglamento publicado en el Diario Oficial La Gaceta, conforme con la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que aunque la municipalidad cuenta con un reglamento específico para la instalación de infraestructura de telecomunicaciones (Reglamento General para Licencias Municipales en Telecomunicaciones de la Municipalidad de Goicoechea" publicado en el Diario Oficial La Gaceta 105 del 01/06/2011), no es conforme a la Ley N°10216 y el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT.
2	Publicación en el Sitio Web Municipal	<p>¿Cuenta la municipalidad con el Reglamento vigente publicado en la página web del municipio, conforme con lo requerido mediante la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: El reglamento se encuentra publicado en la página web del municipio.</p>	Comisión de Coordinación para la Instalación o Ampliación de Infraestructura de Telecomunicaciones. Criterio aprobado en la Reunión del 21 de noviembre de 2023	1	0	0	No se otorga puntaje debido a que la municipalidad no cuenta con el reglamento vigente publicado en el sitio web.
3	Altura Máxima y Señalización	<p>¿En la normativa se solicita cumplir con las disposiciones de la Dirección General de Aviación Civil, respecto a la altura máxima y señalización conforme con lo requerido mediante la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se solicita cumplir con las disposiciones de la Dirección General de Aviación Civil, respecto a la altura máxima y señalización conforme con lo requerido en la Ley N°10216 y el Decreto N° 44335-MICITT.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°9. Altura máxima y señalización)	2	2	2	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Reglamento establece en los Artículos 9 y 25, lo siguiente:</p> <p><i>"Artículo 9°-(...) Las distancias mínimas, alturas máximas y demás requerimientos técnicos permitidos para la instalación, serán acordes a los aprobados por la Dirección General de Aviación Civil y cualquier otra autoridad competente."</i></p> <p><i>"Artículo 25.-El Municipio no otorgará una Licencia de Construcción en los siguientes casos: (...)</i></p> <p><i>2. Que la altura de la torre sea menor a 30 metros, medida desde la base hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo, o que sobrepase la altura máxima establecida por la Dirección General de Aviación Civil."</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
4	Ubicación de la infraestructura	<p>¿La normativa contempla que la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones, se puede ubicar en cualquier parte del territorio nacional?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa contempla que la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones, se puede ubicar en cualquier parte del territorio nacional.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°11. Ubicación de la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones)</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento establece condiciones a la ubicación, apegadas al plan regulador, prohibiciones de patios traseros, etc.</p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
5	Uso de suelo Zonificación o Plan Regulador	<p>¿La normativa no establece condiciones asociadas a la zonificación o Plan Regulador para la instalación de infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La ubicación de la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones no se condiciona a un área o zona determinada del cantón, o a un Plan Regulador, con excepción de aquellas áreas sobre las cuales se disponga restricciones al uso establecidas por ley o en casos de declaratoria de emergencia nacional.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°12. Planes Reguladores)	2	0	0	<p>No se otorga puntaje debido a que los Artículos 14 y 15 establecen que:</p> <p><i>"Artículo 14.-No se permitirán construcciones e instalación de obras constructivas a las que se refiere este Reglamento, en un radio de 150 metros alrededor de los centros educativos, públicos o privados, en un radio de 100 metros alrededor de los centros de recreación, sobre las casas de habitación, en los patios traseros de las casas o de empresas, en áreas de protección de nacientes de agua y de ríos, monumentos públicos, inmuebles declarados patrimonio histórico y en general todos aquellos que gocen de protección especial conforme a la Ley No 7555 y su Reglamento, o la norma legal que eventualmente la derogase y contemplare supuestos similares de protección, o en aquellas que la Dirección General de Aviación Civil, e instituciones de gobierno emitan su criterio negativo, zonas declaradas de emergencia de conformidad con la Ley Nacional de Emergencias y Prevención de Riesgo No 8488, mientras subsista la declaratoria de emergencia, o aquellas en las que los índices de fragilidad ambiental (IFAS), prohíban construcciones de cualquier tipo.</i></p> <p><i>En los espacios que se haga una torre al frente de una casa de habitación, esta deberá quedar totalmente independiente del espacio de la construcción."</i></p> <p>Además, el Artículo N°15 establece que:</p> <p><i>"Artículo 15.-En Zonas de Protección Agrícola, se permitirán dichas obras conforme al decreto No 25092, pero para las obras a edificar o instalar, se deberá presentar un diseño que sea compatible con el entorno Agrícola, y cumplir con las exigencias de Aviación Civil, entre otros órganos competentes. La solicitud respectiva, se acompañara de fotomontajes ilustrativos desde la vía pública, especialmente desde los puntos donde la instalación sería más visible y en todo caso desde la misma calle donde se encuentre el espacio, donde se pretende construir o instalar la obra, tomados a 50 metros a uno y otro lado del espacio dicho. Adicionalmente, desde la ubicación de la obra a realizar se tomaran un mínimo de 8 fotografías, partiendo de una primera de 0 grados y las restantes a 45 grados, en las que se pueda apreciar el entorno del emplazamiento propuesto."</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
6	Distancias entre la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones	<p>¿La normativa no contiene regulación en la que se establezcan distancias mínimas o máximas entre infraestructuras para el soporte de redes de telecomunicaciones, o con otro tipo de infraestructuras (CPSP)?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: No se establecen distancias mínimas o máximas entre infraestructuras para el soporte de redes de telecomunicaciones, o con otro tipo de infraestructuras, como los Centro de Prestación de Servicios Públicos (CPSP), excepto a las distancias establecidas mediante la legislación nacional.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°13. Distancias entre la infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones)</p>	2	0	0	<p>No se otorga puntaje debido a que Reglamento en el Artículo 14 establece que:</p> <p><i>“Artículo 14.-No se permitirán construcciones e instalación de obras constructivas a las que se refiere este Reglamento, en un radio de 150 metros alrededor de los centros educativos, públicos o privados, en un radio de 100 metros alrededor de los centros de recreación, sobre las casas de habitación, en los patios traseros de las casas o de empresas, en áreas de protección de nacientes de agua y de ríos, monumentos públicos, inmuebles declarados patrimonio histórico y en general todos aquellos que gocen de protección especial conforme a la Ley No 7555 y su Reglamento, o la norma legal que eventualmente la derogue y contemplare supuestos similares de protección, o en aquellas que la Dirección General de Aviación Civil, e instituciones de gobierno emitan su criterio negativo, zonas declaradas de emergencia de conformidad con la Ley Nacional de Emergencias y Prevención de Riesgo No 8488, mientras subsista la declaratoria de emergencia, o aquellas en las que los índices de fragilidad ambiental (IFAS), prohíban construcciones de cualquier tipo.</i></p> <p><i>En los espacios que se haga una torre al frente de una casa de habitación, esta deberá quedar totalmente independiente del espacio de la construcción.”</i></p>
7	Seguridad humana y de protección contra incendios	<p>¿La normativa contiene medidas de seguridad humana y protección contra incendios acordes con las establecidas por el Cuerpo de Bomberos?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Contiene medidas de seguridad humana y protección contra incendios acordes con las establecidas por el Cuerpo de Bomberos.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°14. Seguridad humana y de protección contra incendios)</p>	2	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no cuenta con medidas de seguridad humana y protección contra incendios.</p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
8	Soluciones portátiles	<p>¿La normativa contiene aspectos relacionados a la instalación de soluciones portátiles temporales, conforme con el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Los aspectos relacionados a la instalación de soluciones portátiles, son conformes con el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°24 Soluciones portátiles para infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones.</p>	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no cuenta con aspectos relacionados a soluciones portátiles temporales.
9	Plazo para la emisión de permisos	<p>¿La normativa define un plazo específico para la emisión de permisos para la instalación de infraestructura para el soporte de redes de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se establece un plazo específico para la emisión de permisos para la instalación de postes de telecomunicaciones, que no podrá superar los 30 días hábiles.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Capítulo VII)</p>	2	2	2	<p>Se otorga puntaje debido a que el Reglamento en el Artículo 25, establece lo siguiente:</p> <p><i>"Artículo 29.-Una vez presentada completa la solicitud de Licencia de Construcción la Administración tendrá treinta días naturales para emitir la resolución final. El interesado contará con la posibilidad de impugnar esa resolución, cuando le sea desfavorable, mediante los recursos previstos en el Código Municipal."</i></p>
10	Cobro por el uso de bienes de dominio público	<p>¿La normativa establece el cobro por el uso de bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, utilizando la metodología del cálculo establecida por la Dirección General de Tributación del Ministerio de Hacienda, conforme con lo establecido en la Ley N° 10216?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se establece que el cobro por el uso de bienes de dominio uso público, patrimoniales e inmuebles se calcula utilizando la metodología establecida por la Dirección General de Tributación.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°43. Cobro por uso de bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles)</p>	2	0	0	No se establece puntaje debido a que el Reglamento no establece el cobro por el uso de bienes de uso público.

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
11	Aplicación del silencio positivo	<p>¿La normativa contiene un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, en los casos donde no se cumple el plazo de tramitación indicado?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa establece un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, cuando no se cumple con el plazo específico de tramitación para la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°44. Sobre el silencio positivo. Procedimiento para su aplicación)</p>	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contiene un procedimiento específico para la aplicación del silencio positivo, en los casos donde no se cumple el plazo de tramitación indicado.
12	Diferencias con la regulación nacional vigente	<p>¿La normativa cantonal incluye criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no sean contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa no se establecen criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no son contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad.</p>	<p>Ley N°10216 Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT</p>	2	0	0	No se otorga el puntaje debido a que la normativa incluye criterios adicionales que difieren de las regulaciones nacionales vigentes y que no sean contestes con los principios de ciencia, técnica, razonabilidad y proporcionalidad

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA ASPECTOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /25

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
13	Registro de los permisos de uso	<p>¿La normativa cantonal dispone la obligación de llevar un registro de los permisos otorgados para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales o en inmuebles bajo administración municipal?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En la normativa se dispone la obligación de llevar un registro de los permisos otorgados para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales o en inmuebles bajo administración municipal.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°42. Registro de permisos de uso de bienes públicos para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones)</p>	2	2	2	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Artículo 8, establece lo siguiente:</p> <p><i>"Artículo 8º-La Municipalidad deberá mantener un registro actualizado y disponible al público que incluya la siguiente información: (1) nombre del solicitante, número de la finca y número de plano catastrado. (2) georeferenciación con coordenadas de longitud y latitud en formatos CRTM05 y WGS84; (3) fecha de otorgamiento de Usos de Suelos conforme; (4) fecha y hora de recepción de solicitud de Licencias de Construcción; (5) fecha de otorgamiento de Usos de Suelos conforme; (5) fecha de denegación de Licencia de Construcción. La Municipalidad podrá, en el momento en que lo crea pertinente, solicitar a la Sutel información en términos de la densidad, de las Obras Constructivas existentes en el Cantón respectivo."</i></p>
TOTALES				25	6	6	

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Construcción de torres en lotes privados	<p>¿La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, conforme con el Decreto N°44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°15. Construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados)</p>	3	0	0	Aunque la Municipalidad establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en lotes privados, éste no es conforme con el Decreto N°44335-MICITT, por lo tanto no se otorga el puntaje.
2	Construcción de torres en bienes de uso público	<p>¿La normativa establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece el otorgamiento de los permisos para la construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, conforme con el Decreto N°44335-MICITT.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°16. Construcción de torres de telecomunicaciones en bienes de uso público)</p>	3	0	0	Aunque la Municipalidad establece un procedimiento para el otorgamiento de los permisos para la construcción de obras constructivas de telecomunicaciones en bienes de uso público, patrimoniales e inmuebles, éste no es conforme con el Decreto N°44335-MICITT, por lo tanto no se otorga el puntaje.

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
3	Requisitos para la construcción de torres	<p>¿La normativa establece requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Los requisitos de construcción de torres de telecomunicaciones son conformes con el Decreto Ejecutivo N° 44335 - MICITT. En caso que se establezcan otros requisitos bajo criterios técnicos debidamente justificados, deben haber cumplido el procedimiento establecido en la Ley N° 8220 ante la Dirección de Mejora Regulatoria.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°17. Requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones)	3	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no establece requisitos para la construcción de torres de telecomunicaciones, conforme con el Decreto N°44335-MICITT
4	Dimensionamiento del predio privado	<p>¿La normativa contiene regulación con respecto al dimensionamiento del predio privado para la construcción de torres de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: El dimensionamiento del predio, es un porcentaje con respecto a la altura de la torre y no está indicada en valores absolutos. Cumpliendo con lo siguiente: Para torres de 30 metros: los predios deben tener dimensiones mínimas de frente y fondo equivalente al 30% de la altura de la torre, medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de esta sin incluir el pararrayo. Para torres mayores a los 30 metros: los predios deben tener unas dimensiones mínimas de frente y de fondo equivalente al 20% de la altura de la torre medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°18. Dimensionamiento del predio privado)	3	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Artículo 11 establece que: <i>"Artículo 11.-Los espacios donde se pretendan ubicar e instalar las Obras Constructivas tendrán unas dimensiones mínimas de frente y de fondo equivalente al 20% de la altura de la torre medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo (ej., Torre de 30 metros de altura dimensión mínima de 6 metros de frente por 6 metros de fondo, Torre de 45 metros de altura dimensión mínima de 9 metros de frente por 9 metros de fondo, Torre de 60 metros de altura dimensión mínima de 12 metros de frente por 12 metros de fondo), y el espacio en que se edifiquen deberán tener acceso a la vía pública."</i>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
5	Acceso a los predios privados	<p>¿La normativa habilita el acceso al predio privado donde se encuentra la torre de telecomunicaciones, mediante calle pública, privada o servidumbre?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se habilita el acceso al predio privado mediante calle pública, privada o servidumbre.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°19 Acceso a los predios privados)</p>	3	0	0	<p>No se otorga puntaje debido a que el Artículo 11 establece que:</p> <p><i>“Artículo 11.-Los espacios donde se pretendan ubicar e instalar las Obras Constructivas tendrán unas dimensiones mínimas de frente y de fondo equivalente al 20% de la altura de la torre medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo (ej., Torre de 30 metros de altura dimensión mínima de 6 metros de frente por 6 metros de fondo, Torre de 45 metros de altura dimensión mínima de 9 metros de frente por 9 metros de fondo, Torre de 60 metros de altura dimensión mínima de 12 metros de frente por 12 metros de fondo), y el espacio en que se edifiquen deberán tener acceso a la vía pública.”</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
6	Ubicación de la torre dentro del predio	<p>¿La normativa permite que la torre de telecomunicaciones pueda ser ubicada en cualquier parte del predio?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: No se imponen condiciones, tales como establecer que la torre deba instalarse en el centro del predio o en un lugar específico. La ubicación dentro del lote debe ser libre, depende del diseño de red de los operadores, siempre y cuando se cumpla con la franja de amortiguamiento definida en la normativa nacional vigente.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°20 Ubicación de la torre de telecomunicaciones dentro del predio)</p>	3	0	0	<p>No se otorga puntaje pues el Artículo 14 establece que, con respecto a la prohibición a los patios traseros:</p> <p><i>“Artículo 14.-No se permitirán construcciones e instalación de obras constructivas a las que se refiere este Reglamento, en un radio de 150 metros alrededor de los centros educativos, públicos o privados, en un radio de 100 metros alrededor de los centros de recreación, sobre las casas de habitación, en los patios traseros de las casas o de empresas, en áreas de protección de nacientes de agua y de ríos, monumentos públicos, inmuebles declarados patrimonio histórico y en general todos aquellos que gocen de protección especial conforme a la Ley No 7555 y su Reglamento, o la norma legal que eventualmente la derogase y contemplare supuestos similares de protección, o en aquellas que la Dirección General de Aviación Civil, e instituciones de gobierno emitan su criterio negativo, zonas declaradas de emergencia de conformidad con la Ley Nacional de Emergencias y Prevención de Riesgo No 8488, mientras subsista la declaratoria de emergencia, o aquellas en las que los índices de fragilidad ambiental (IFAS), prohíban construcciones de cualquier tipo.</i></p> <p><i>En los espacios que se haga una torre al frente de una casa de habitación, esta deberá quedar totalmente independiente del espacio de la construcción.”</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
7	Altura mínima de la torre de telecomunicaciones	<p>¿La normativa contiene regulación referente a la altura mínima de la torre?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece una altura mínima de 30 metros, medida desde el centro de la base de la torre hasta el final de esta sin incluir el pararrayo, excepto que, por razones técnicas justifiquen apartarse de este parámetro, por ejemplo que, la Dirección General de Aviación Civil indique una altura menor.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°21 Altura mínima de la torre de telecomunicaciones)</p>	3	3	3	<p>Se otorga el puntaje debido a que el Artículo 10 establece que:</p> <p><i>“Artículo 10.-Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, para la obtención del certificado de Uso de Suelo los solicitantes deberán presentar conjuntamente con el formulario conforme al Anexo 2 de este Reglamento con los siguientes requisitos: (...)</i></p> <p><i>2. La altura de la torre, cuyo mínimo se establece en 30 metros.”</i></p> <p>Además, el Artículo N°25 establece que:</p> <p><i>“Artículo 25.-El Municipio no otorgará una Licencia de Construcción en los siguientes casos:</i></p> <p><i>2. Que la altura de la torre sea menor a 30 metros, medida desde la base hasta el final de la torre sin incluir el pararrayo, o que sobrepase la altura máxima establecida por la Dirección General de Aviación Civil.”</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
8	Mimetización y camuflaje de la torre de telecomunicaciones	<p>¿La normativa establece criterios de mimetización y camuflaje de las torres de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece un proceso de coordinación entre la municipalidad y operadores, previa autorización de DGAC. O bien, en caso de que no se solicite se otorga el puntaje.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°22 Mimetización y camuflaje de la torre de telecomunicaciones)	3	0	0	<p>No se otorga puntaje debido a que el Artículo 17 del Reglamento impone obligaciones de mimetización:</p> <p><i>“Artículo 17.-Ámbito de aplicación: La construcción de las edificaciones a las que se refiere este Reglamento, deberá hacerse de forma mimetizada o camuflada, de tal suerte que no se afecte el paisaje urbano ahí definido y tampoco se le contamine visualmente.</i></p> <p><i>En el entorno rural, y de acuerdo propiamente a la ubicación referenciada del proyecto, el cumplimiento del requisito exigido en el párrafo segundo del artículo 14, permitirá a la Municipalidad exigir al solicitante mimetizar el trabajo que se propone, para que la obra no afecte la armonía paisajística.”</i></p>
9	Franja de amortiguamiento	<p>¿La normativa contiene regulación con respecto a la franja de amortiguamiento de la torre de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La franja es un porcentaje y no un valor absoluto. Cumpliendo con que la franja deberá ser de un 10% de la altura de la torre, sin contar con el pararrayos.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°23 Franja de amortiguamiento de la torre de telecomunicaciones)	3	3	3	<p>Se otorga el puntaje pues el Artículo 12 del Reglamento, establece que:</p> <p><i>“Artículo 12.-Se deberá mantener una franja de amortiguamiento mínima alrededor de una Obra Constructiva del diez por ciento (10%) de la altura de la torre de telecomunicaciones, medida desde el centro de la base de la misma. Se prohíbe que la antena o estructura se coloque adyacente a la colindancia del espacio en cuestión, esto como una medida de seguridad para las construcciones aledañas, debiendo facilitarse en todo momento el tránsito del personal necesario para la conservación y mantenimiento del inmueble en que se ubiquen.”</i></p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA TORRES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
10	Cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones	<p>¿La normativa contiene aspectos relacionados al cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece que todo predio donde se ubique una torre de telecomunicaciones esté delimitado de los predios vecinos con un muro o tapia de 2,50 metros de altura y 0,12 metros de espesor como mínimo.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°25 Cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones)	3	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no cuenta con medidas de cercamiento del predio de la torre de telecomunicaciones.
TOTALES				30	6	6	

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA POSTES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Definición de poste de telecomunicaciones	<p>¿La normativa proporciona una definición específica para el término “poste de telecomunicaciones”, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se cuenta con una definición específica de "poste de telecomunicaciones", conforme al Decreto N°44335-MICITT.</p> <p><i>Poste de telecomunicaciones: Elemento largo troncocónico, sujeto por el terreno, colocado verticalmente para servir de soporte a las antenas y demás elementos activos o pasivos requeridos para la operación de redes públicas de telecomunicaciones; construido siguiendo las consideraciones del Código Sísmico de Costa Rica vigente. Su altura máxima es de 24 metros.</i></p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°3, inciso 16) Definiciones)</p>	3	0	0	<p>No se otorga el puntaje el reglamento cantonal incluye las siguientes definiciones en el artículo 5, inciso 5 y 10:</p> <p><i>"5. Obra Constructiva: torre y su obra civil relacionada, que sirven para satisfacer los requerimientos de instalación de antenas y equipos utilizados para la transmisión inalámbrica en los servicios de telecomunicaciones, ubicados dentro de un espacio".</i></p> <p><i>"10. Torre, o poste y/o estructura: Elemento estructural soportante que sirve para satisfacer los requerimientos de instalación de antenas, soporte de Cableado, iluminación pública, entre otros, y que se relacione con las obras reguladas en el presente Reglamento".</i> <i>Lo anterior crea inseguridad jurídica pues no queda claro cuales definiciones se aplican.</i></p>
2	Trámite en terrenos de dominio público	<p>¿Existe en la normativa un procedimiento claro y detallado para tramitar postes de telecomunicaciones en terrenos de dominio público, patrimoniales e inmuebles?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se cuenta en el reglamento un procedimiento claro y detallado para tramitar postes de telecomunicaciones en terrenos de dominio público, patrimoniales e inmuebles.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 26, Artículos 38 al 41)</p>	3	3	3	<p>Se otorga el puntaje debido a que el artículo 24 establece los requisitos para tramitar un permiso para la construcción de infraestructura para telecomunicaciones, incluyendo postes.</p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA POSTES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
3	Trámite en terrenos privados	<p>¿Existe en la normativa un procedimiento claro y detallado para tramitar postes de telecomunicaciones en terrenos privados?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se cuenta en el reglamento un procedimiento claro y detallado para tramitar postes de telecomunicaciones en terrenos privados.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 27, Artículos 38 al 41)</p>	3	3	3	Se otorga el puntaje debido a que el artículo 24 establece los requisitos para tramitar un permiso para la construcción de infraestructura para telecomunicaciones, incluyendo postes.
4	Cumplimiento del Código Sísmico de Costa Rica	<p>¿La normativa garantiza que los postes de telecomunicaciones sean construidos de acuerdo con las consideraciones del Código Sísmico de Costa Rica y sus reformas?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece en el reglamento que los postes de telecomunicaciones sean construidos de acuerdo con las consideraciones del CSCR y sus reformas.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 28. Características del poste de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	No se otorga el puntaje, el reglamento cantonal no indica expresamente consideraciones sobre el CSCR.
5	No afectación a los servicios e infraestructura existente	<p>¿La normativa establece que la instalación del poste de telecomunicaciones no debe afectar la prestación de otros servicios, o la infraestructura requerida para brindarlos?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa establece que la instalación del poste de telecomunicaciones no debe afectar la prestación de otros servicios, o la infraestructura requerida para brindarlos</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 28. Características del poste de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	No se otorga el puntaje, la normativa cantonal no establece medidas para proteger la infraestructura existente.

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA POSTES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
6	Cumplimiento de Leyes y otras normativas	<p>¿La normativa contempla el cumplimiento de la Ley N° 7600, el Decreto Ejecutivo N° 26831-MP, la Ley N° 9394 y la Ley N° 9976?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: En el reglamento se establece el cumplimiento de la Ley N° 7600 y su Reglamento, Decreto Ejecutivo N° 26831-MP; la Convención Interamericana Sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores, Ley N° 9394; así como la Ley de Movilidad Peatonal, Ley N° 9976, o la normativa que la sustituya.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 28. Características del poste de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	No se otorga el puntaje, el reglamento cantonal no contempla el cumplimiento de las Leyes indicadas.
7	Altura máxima de los postes de telecomunicaciones	<p>¿En la normativa cantonal se especifica una altura máxima permitida para los postes de telecomunicaciones, conforme con el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La altura máxima del poste es de 24 metros, medida desde el centro de la base del poste hasta el final del poste sin incluir el pararrayo. Haciendo la salvedad que, si se encuentra en las Superficies Limitadoras de Obstáculos, la DGAC será quien indicará la altura máxima.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 29. Altura máxima de postes de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	No se otorga el puntaje, la normativa cantonal no especifica una altura máxima permitida para los postes, acorde con lo establecido en la reglamentación nacional vigente.

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA POSTES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
8	Uso compartido	<p>¿En la normativa cantonal se detalla la capacidad de albergar al menos dos emplazamientos en cada poste, conforme con lo establecido en el Decreto N°44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se detalla en el reglamento la capacidad de albergar al menos dos emplazamientos en cada poste, con la finalidad de promover el uso compartido, contemplando la salvedad de que cuando se encuentre dentro de las SLO, la DGAC será quien indicará la altura máxima, conforme con el Decreto N°44335-MICITT</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 29. Altura máxima de postes de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	No se otorga el puntaje, el reglamento cantonal no establece medidas de compartición de infraestructura para postes.
9	Camuflaje o Mimetización	<p>¿La normativa permite el camuflaje o mimetización de los postes?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se permite el camuflaje o mimetización de los postes de telecomunicaciones, con previa autorización de la DGAC. O bien, en caso de que no se solicite se otorga el puntaje.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 30. Mimetización y camuflaje del poste de telecomunicaciones)</p>	3	0	0	<p>No se otorga el puntaje, el artículo 17 establece lo siguiente:</p> <p>"Artículo 17.-Ámbito de aplicación: La construcción de las edificaciones a las que se refiere este Reglamento, deberá hacerse de forma mimetizada o camuflada, de tal suerte que no se afecte el paisaje urbano ahí definido y tampoco se le contamine visualmente. En el entorno rural, y de acuerdo propiamente a la ubicación referenciada del proyecto, el cumplimiento del requisito exigido en el párrafo segundo del artículo 14, permitirá a la Municipalidad exigir al solicitante mimetizar el trabajo que se propone, para que la obra no afecte la armonía paisajística".</p>

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA POSTES DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

6 /30

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
10	Requisitos para la construcción de postes	<p>¿La normativa establece requisitos para la construcción de postes de telecomunicaciones, conforme con el Decreto Ejecutivo N° 44335-MICITT)?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Los requisitos de construcción de postes de telecomunicaciones son conformes con el Decreto Ejecutivo N° 44335 -MICITT.</p> <p>En caso que se establezcan otros requisitos bajo criterios técnicos debidamente justificados, deben haber cumplido el procedimiento establecido en la Ley N° 8220 ante la Dirección de Mejora Regulatoria.</p>	Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo 31. Requisitos para la instalación de infraestructura de postes de telecomunicaciones)	3	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento establece requisitos para la construcción de postes de telecomunicaciones, no conformes con el Decreto N°44335-MICITT.
TOTALES				30	6	6	

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA DUCTOS DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Normativa aplicada	<p>La normativa cantonal contempla el cumplimiento de los criterios técnicos dispuestos en el Reglamento denominado: "<i>Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria</i>" que emita el MOPT y el MICITT en cumplimiento con lo establecido en el Transitorio I de la Ley N° 10216, para la instalación de ductos de telecomunicaciones en la Red Vial Cantonal.</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa contempla el cumplimiento de los criterios técnicos que emita el MOPT y el MICITT en el Reglamento denominado: "Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria".</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°32 Ductos de telecomunicaciones en el derecho de vía)</p>	5	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contempla el cumplimiento de los criterios técnicos que emita el MOPT y el MICITT en el Reglamento denominado: "Consideraciones Técnicas para la Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones, en el Proceso de Construcción, Mejoramiento, Conservación o Rehabilitación de La Red Vial Nacional y Obra Ferroviaria".</p>
TOTALES				5	0	0	

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA EDIFICIOS Y/AZOTEAS DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Infraestructura de soporte en azoteas, terrazas o techos de edificaciones	<p>¿La normativa habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT) ?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: La normativa habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, cumpliendo con los siguientes requisitos: a) Estudio de capacidad soportante emitido por un profesional responsable. b) Permiso de uso otorgado por la Institución titular del dominio del bien público. c) Cuando se trate de una construcción, además, deberá contar con el permiso de construcción emitido por la Municipalidad competente.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°36 Infraestructura de soporte en azoteas)</p>	5	0	0	<p>No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no habilita la instalación de infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones en azoteas, terrazas o techos de edificaciones, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT)</p>
TOTALES				5	0	0	

REVISIÓN REGLAMENTO, TEMA MOBILIARIO URBANO DE TELECOMUNICACIONES

GOICOECHEA

0 / 5

DICIEMBRE 2025

#	Descripción	Criterio (2025)	Fundamento	Puntaje Máximo	Puntaje Obtenido Revisión 1	Puntaje Obtenido Revisión 2	Comentarios
1	Mobiliario Urbano	<p>¿La normativa contiene regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT?</p> <p>Se obtiene el puntaje si: Se establece en la normativa una regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, cumpliendo con lo siguiente:</p> <p>a) No se solicita el certificado de uso de suelo. b) No requiere el permiso de construcción. c) Cumple con el procedimiento para el otorgamiento de permiso de uso en bienes públicos, cuando corresponda.</p>	<p>Ley N°10216 (Artículo N°4) Decreto Ejecutivo N°44335-MICITT (Artículo N°37 Instalación de antenas en infraestructuras de soporte de redes existentes)</p>	5	0	0	No se otorga el puntaje debido a que el Reglamento no contiene regulación referente a la instalación de antenas en mobiliario urbano, conforme con el Decreto N° 44335-MICITT
TOTALES				5	0	0	